

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı

Gün gelecek; sahilde pikniklerin yapıldığı gün gelecek, mağazalarda yeni kıyafetlerin denendiği, tatillerin planlandığı, biletlerin kampanya gözetmeksizin alındığı gün gelecek. Eskisi gibi, yemeklerin rahat rahat, keyifle yendiği, konserlerde umarsızca dans ettiğimiz gün gelecek. Biraz dokunaklı, biraz umut verici, **'normalleşme'** deyince kastettiğimiz işte tam olarak bu; insanların sokağa, dolaşıma rahatça çıkması, alışveriş, turizm, eğlence, ulaşım, konaklama gibi faaliyetlerin **'eskisi gibi'** olması. O günler ne zaman gelecek tam olarak bilmesek de, mevcut aşılama süreci ve ülkelerin genel takvimlerini dikkate alarak, bu temada 'Ülkeler öyle veya böyle 6 ay-1 yıl içinde büyük ölçüde normalleşecek ve alışveriş, turizm, konaklama, eğlence, ulaşım faaliyetleri bugüne göre artacak' varsayımı üzerine yatırım stratejisi oluşturuyoruz.

**Önce risk. (1)** Diğer temalardan farklı olarak bu raporda yer alan **şirketlerin dönemsel riskleri olduğu** unutulmamalı. Pandemi döneminde havacılıktan turizme, hizmet sektöründeki çoğu şirket büyük yaralar aldı, borçlandı, borçlarını öteledi, kimi iflas etti, kimi dayanmaya çalışıyor. Bu rapordaki şirketler halihazırda hala zorluk yaşıyor olabilir. **(2)** Normalleşme teması bir süredir fiyatlanıyor ve listedeki çoğu şirket halihazırda yakın zamanda ciddi değer kazanmış olabilir. Yatırım kararı verirken **fiyatlamının spekülatif ve geniş zamana yayılabileceğine** dikkat edilmeli. Değindiğimiz alt sektörlerde pozisyonu çok güçlü şirket bulmanın zorluğunu dikkate alarak, stratejimizi normalleşme varsayımı ve süreçten dayanıklı çıkabilecek ve diğer sektörlerle aradaki farkı kapatabilecek şirketler üzerine kuruyoruz.

Bu kapsamda; **turizm ve eğlence faaliyetlerinin artabileceği varsayımıyla** havayolu, konaklama, restoran zinciri, eğlence, online rezervasyon, araç kiralama şirketlerini, **alışverişin geleneksel şekline döneceği** ve **mağazaların yeniden açılacağı varsayımıyla** alışveriş mağazalarını, ofis ve mağaza kiralama şirketlerini ön plana çıkardık.

Bu şirketleri piyasa büyüklükleri, analist değerlemeleri ve beklentileri ile önem sırası olmaksızın ilginize sunuyoruz. **Bu raporda bir değerlendirme çalışması yapılmadığını**, yorumlarımızın ve değerlendirmelerimizin **genel tavsiye niteliğinde olduğunu** ve **kişiyeye özel olmadığını** dikkatinize sunuyor ve **bu şirketlere yönelik doğrudan bir Al/Sat/Tut tavsiyemiz olmadığını hatırlatıyoruz.**

### Raporda yer alan şirketler:

- 1. Turizm ve Eğlence (10):** CTS Eventim, Walt Disney, Live Nation, Eventbrite, Royal Caribbean, Saga, Carnival, Six Flags, MGM Resorts, Las Vegas Sands
- 2. Konaklama (6):** Hilton, Marriott, Wyndham, InterContinental, Accor, Whitbret
- 3. Rezervasyon (7):** Travelzoo, Tripadvisor, Booking, On the Beach, Amadeus IT, Expedia, Airbnb
- 4. Alışveriş, Yeme, İçme (16):** McDonalds, Restaurant Brand, Amrest Holdings, Brinker, SSP Group, Yum! Brands, Aramark, Darden Restaurant, Starbucks, WH Smith, Kraft Heinz, Target, Dollar Tree, Costco, Coca Cola, Mitchells & Butlers
- 5. Ofis, Mağaza Kiralama (12):** Brixmor, Federal Realty, Kimco, RPT Realty, Regency Centers, Retail Properties, Simon Properties, Weingarten, Hammerson, Unibail-Rodamco-Westfield, British Land, Land Securities
- 6. Ulaşım, Dolaşım (12):** Ryanair, Wizz Air, IAG, Jet2, Southwest Airlines, Delta Airlines, Alaska Air, Fraport AG, Avis Budget, Uber, Lyft, Sixt

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Turizm ve Eğlence Faaliyetleri 1

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### CTS EVENTIM AG &

Şirket konser, tiyatro, sanat ve spor etkinliklerinin bilet satışını, aracılığını ve dağıtımını yapıyor. Kendi online satış sistemi bulunuyor. Aynı zamanda direkt olarak internet ve çağrı merkezi üzerinden de bilet satışı gerçekleştiriyor ve sistem desteği sağlıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
EVD	Xetra	6 Mly	58,30	7,17%	1,30%	AL 1 SAT 3 TUT 3	46,25

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### WALT DISNEY CO

Şirket park, stüdyo, medya ve direkt tüketici kanallarıyla müşterilerine eğlence imkanı sunuyor. Dünya çapında faaliyet gösteren şirket, online yayın hizmetlerine adım atmasıyla gelir modelini yeni dünyaya adapte etmeye çalışıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
DIS	New York	358 Mly	197,09	8,78%	7,32%	AL 26 SAT 2 TUT 6	203,96

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### LIVE NATION ENTE

Şirket canlı konserler düzenleyerek internet üzerinden bilet satışı gerçekleştiriyor. Ayrıca önde gelen arenalar, stadyumlar, profesyonel spor ligleri, kolej spor takımları, sanat merkezleri, müzeler ve tiyatroların da biletleme işlemlerini gerçekleştiriyor. Ticketmaster uygulamasıyla, şirket festival, konser, tiyatro gibi her türlü organizasyonda senede 500 milyona yakın bilet satıyordu.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
LYV	New York	20 Mly	90,33	22,93%	2,54%	AL 6 SAT 2 TUT 7	72,73

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### EVENTBRITE INC-A

İnsanların kişisel eğlence, konser, aktivite vb. organizasyonlarını planlayıp ilgili kişilere ulaştırabildiği ve bilet satabildiği platform sunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
EB	New York	2 Mly	20,39	12,65%	2,36%	AL 2 SAT 0 TUT 3	15,00

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### ROYAL CARIBBEAN

Royal Caribbean Cruises Ltd. uluslararası gemi turu şirketi olarak faaliyet gösteriyor. Şirket farklı markalar aracılığıyla geçici, yüksek kaliteli ve en üst seviye olmak üzere 3 farklı segmentte faaliyet gösteriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
RCL	New York	21 Mly	90,05	20,57%	14,18%	AL 6 SAT 4 TUT 7	71,58

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Turizm ve Eğlence Faaliyetleri 2

### SAGA PLC

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

Saga PLC bir seyahat acentesi ve organize uluslararası tatil, gemi turu, otel, uçuş ve sigorta hizmeti sunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
SAGA	London	1 Mily	375,00	48,22%	25,59%	AL 3 SAT 0 TUT 2	348,50

### CARNIVAL CORP

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

Carnival Corporation, sahip olduğu gemilerle çeşitli lokasyonlara gemi turu düzenliyor. Aynı zamanda iştirakleriyle otel ve pansiyon hizmeti veriyor. Hisse hem ABD hem de İngiltere'de işlem görüyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
CCL	New York	28 Mily	26,46	22,16%	7,60%	AL 2 SAT 5 TUT 11	18,95

### SIX FLAGS ENTERT

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

Six Flags Entertainment Corporation, Kuzey Amerika'da bölgesel tema parklarını işletiyor. Farklı tema, su ve zoolojik parkları bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
SIX	New York	4 Mily	43,50	27,57%	3,82%	AL 7 SAT 0 TUT 6	39,25

### MGM RESORTS INTE

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

MGM Resorts International; oyun, konaklama, organizasyon, toplantı, kongre ve eğlence tesisleri işletiyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
MGM	New York	20 Mily	39,59	25,64%	8,70%	AL 2 SAT 2 TUT 16	34,57

### LAS VEGAS SANDS

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

Las Vegas Sands, sahip olduğu tesislerin ve toplantı merkezlerinin işletmesini gerçekleştiriyor. ABD, Macau ve Singapur'da faaliyet gösteren şirket çeşitli oyun ve eğlence aktiviteleri, showlar, sergi, kongre hizmetleri ve konaklama sağlıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
LVS	New York	49 Mily	64,38	8,02%	6,98%	AL 10 SAT 0 TUT 7	61,56

## Hisse Strateji

# Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Konaklama

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### HILTON WORLDWIDE

Hilton Worldwide Holdings Inc. iştirakleriyle beraber konaklama hizmeti sunan bir holding şirketi. Dünya genelinde sahip olduğu otelleri, tatil köylerini ve devremülkleri işletiyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
HLT	New York	34 Mly	121,95	9,61%	4,31%	AL 10 SAT 1 TUT 12	115,10

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### MARRIOTT INTL-A

Marriott International Inc. Dünya çapında otelleri işletiyor ve isim hakkı satışlarını gerçekleştiriyor. Aynı zamanda çeşitli markalar altında pansiyon ve tatil yeri devre mülklerinin isim hakkı satışlarını da gerçekleştiriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
MAR	NASDAQ GS	49 Mly	149,55	13,36%	9,74%	AL 9 SAT 1 TUT 15	133,68

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### WYNDHAM HOTELS &

Wyndham Hotels & Resorts, Inc. dünya genelinde sahip olduğu otelleri işletiyor. Şirket oda, havuz, etkinlik alanı, düğün salonu, kahvaltı paketi vb. sunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
WH	New York	6 Mly	65,21	9,71%	2,71%	AL 10 SAT 0 TUT 2	67,91

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### INTERCONTIN-ADR

InterContinental Hotels Group PLC dünya genelinde otel işletmeleri portföyüne sahip ve bu portföyün işletmesini gerçekleştiriyor. Çeşitli markalar altında isim hakkı satışı yapıyor. Ayrıca sadakat puanı ve öncelikli müşteri ödül sistemini yönetiyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
IHG	New York	14 Mly	74,05	13,71%	3,99%	AL 0 SAT 1 TUT 1	64,50

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### ACCOR SA

Accor SA, Accor Hotels adı altında oteller zincirini işletiyor. Dünya genelinde sahibi olduğu otel ve tatil köylerini yönetiyor ve isim hakkı satışlarını gerçekleştiriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
AC	EN Paris	9 Mly	34,92	17,97%	11,00%	AL 7 SAT 5 TUT 12	30,12

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### WHITBREAD PLC

Whitbread otel ve restoran zinciri grubu olarak faaliyet gösteriyor. Şirketin uygun ücretli otelleri, restoranları ve kahve dükkanları bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
WTB	London	7 Mly	3.532,00	13,94%	3,34%	AL 13 SAT 5 TUT 8	3.380,65

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Rezervasyon Hizmetleri 1

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

**TRAVELZOO**  
Şirket internet üzerinden dünya genelinde seyahat ve eğlence aktivitelerinin yanında yerel şirketler için indirim fırsatı ve teklifler sunuyor. 5 binden fazla turizm şirketi Travelzoo'yu kullanıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
TZOO	NASDAQ GS	Milyar	13,95	47,78%	1,23%	AL 2 SAT 0 TUT 1	11,00

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

**TRIPADVISOR INC**  
TripAdvisor, Inc. dünya çapında online seyahat araştırma şirketi olarak faaliyet gösteriyor. Şirket müşterilerine hedef lokasyonlar ve konaklamalar için seyahat bilgisi, yorum ve fikirleri sunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
TRIP	NASDAQ GS	6 Milyar	46,05	60,01%	15,36%	AL 5 SAT 5 TUT 12	34,68

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

**BOOKING HOLDINGS**  
Booking Holdings Inc. dünya çapında online seyahat şirketi olarak faaliyet gösteriyor. Platform üzerinden seyahat servisi sağlayıcıları ile rezervasyon sağlamanın yanında, konaklama rezervasyonları, araba kiralama, uçak bileti ve tatil paketleri gibi hizmetleri bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
BKNG	NASDAQ GS	97 Milyar	2.359,37	5,93%	2,89%	AL 12 SAT 2 TUT 21	2.290,21

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

**ON THE BEACH**  
On the Beach Group PLC online deniz tatili sağlayıcısı. Şirket İngiltere'de müşterilerine kısa zamanlı tatil hizmeti sağlıyor. Platform üzerinden paket detayları, uçuş ve otel kombinasyonları sunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
OTB	London	1 Milyar	396,50	6,44%	13,29%	AL 5 SAT 1 TUT 3	401,11

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

**AMADEUS IT GROUP**  
Temelinde teknoloji şirketi olan Amadeus, küresel seyahat ve turizm endüstrisinde faaliyet gösteriyor. Havayolları, oteller, demir yolları, gemi turları, vapur işletmeleri, araba kiralama şirketleri ve tur şirketlerinin biletleme hizmetleri için IT hizmeti sağlıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
AMS	Soc.Bol SIBE	27 Milyar	60,10	0,91%	8,96%	AL 7 SAT 13 TUT 9	53,85

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Rezervasyon Hizmetleri 2

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### EXPEDIA GROUP IN

Expedia Group, dünya çapında eğlence ve iş seyahati için online seyahat hizmetleri sunuyor. Şirket seyahat alışverişleri ve rezervasyon servislerinin yanında ve havayolu şirketi, otel ve araç kiralama şirketlerinin takvimine, fiyatlarına ve uygunluğuna gerçek zamanlı ulaşım sağlıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
EXPE	NASDAQ GS	23 Milyar	159,69	20,61%	0,48%	AL 14 SAT 1 TUT 16	156,70

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### AIRBNB INC-A

Airbnb, kişilerin evlerindeki bir odayı veya evin tamamını, villaları kiralama imkanı sunan platform sağlayıcı. Şirket web sitesi ve mobil uygulamalar aracılığıyla konaklamaya aracılık ederken, turizm hizmetleri de sunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
ABNB	NASDAQ GS	113 Milyar	187,59	27,79%	-6,70%	AL 13 SAT 3 TUT 20	157,64

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Alışveriş, Yeme, İçme 1

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### MCDONALDS CORP

McDonald's,uluslararası restoran endüstrisinde fast-food restoranları işletiyor ve restoranların isim hakkı satışını gerçekleştiriyor. Fast-food denince ilk akla gelen şirketlerden McDonalds, McCafe ile kahve satışı da gerçekleştiriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
MCD	New York	158 Mly	211,32	-1,52%	-0,43%	AL 27 SAT 0 TUT 10	239,38

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### RESTAURANT BRAND

Burger King, Popeyes ve Tim Hortons gibi ikonik markaların sahibi şirket, fast-food restoran zinciri olarak dünya genelinde faaliyet gösteriyor. 100'den fazla ülkede yaklaşık 27.000 restoranla hizmet veriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
QSR	New York	28 Mly	59,86	-2,05%	-1,82%	AL 21 SAT 1 TUT 7	67,30

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### AMREST HOLDINGS

AmRest, Orta ve Doğu Avrupa'da 2200'den fazla lokasyonda fast-food restoran zinciri işletiyor. Şirket; KFC, Pizza Hut, Burger King ve Starbucks gibi markaların isim hakkını satın alarak faaliyet gösteriyor. Şirketin İtalyan mutfağıyla hizmet veren La Tagliatella gibi kendi markaları da bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
EAT	Soc.Bol SIBE	2 Mly	7,55	23,97%	0,67%	AL 2 SAT 1 TUT 4	6,66

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### BRINKER INTL

Brinker International sahip olduğu restoranları işletiyor ve isim hakkı satışlarını gerçekleştiriyor. 1600'den fazla restoranla 29 ülkede faaliyet gösteren şirketin çeşitli mutfaklardan yemekleri bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
EAT	New York	3 Mly	70,85	25,24%	-1,09%	AL 12 SAT 0 TUT 11	67,75

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### SSP GROUP PLC

SSP Group, iştirakleriyle beraber İngiltere, Avrupa, Asya ve Kuzey Amerika'da yiyecek içecek tedarik(catering) hizmeti veriyor. Özellikle havalimanları ve tren istasyonlarında Burger King markasını işletiyor. Aynı zamanda Starbucks, Jamie Oliver ve YO! Sushi gibi markalarla da hizmet verdiği restoranları bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
SSPG	London	2 Mly	345,20	4,04%	14,68%	AL 10 SAT 1 TUT 8	380,00

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Alışveriş, Yeme, İçme 2

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### YUM! BRANDS INC

Yum! Brands dünya genelinde hızlı servis restoranların sahibi ve isim hakkı satışını gerçekleştiriyor. Şirket 135 ülkede yaklaşık 43 bin civarında restoran ile hizmet veriyor. KFC, Pizza Hut ve Taco Bell gibi ünlü markaların sahibi, bu markaların isim hakkı satışlarını da gerçekleştiriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
YUM	New York	31 Mly	104,65	-3,60%	-0,46%	AL 9 SAT 2 TUT 13	112,19

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### ARAMARK

Aramark yemek ve sosyal tesis yönetim hizmeti sağlıyor. Dünya genelinde faaliyet gösteren şirket; sağlık kurumlarına, üniversitelere, okullara, stadyumlara ve işletmelere yiyecek-içecek hizmeti sunuyor. Okulların yeniden açılması, evden çalışmanın azalması ve maçların seyirci ile oynanmaya başlamasından fayda sağlayabilir.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
ARMK	New York	10 Mly	38,49	0,03%	1,26%	AL 7 SAT 0 TUT 7	39,86

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### DARDEN RESTAURAN

Darden Restaurants, sahip olduğu tam hizmet veren restoranları işletiyor. Şirket sunduğu çeşitli deniz ürünleri ve İtalyan yemeklerini farklı markalar altında pazarlıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
DRI	New York	18 Mly	134,31	12,75%	0,22%	AL 21 SAT 1 TUT 8	130,59

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### STARBUCKS CORP

Dünyanın en büyük kahvecisi; en yakın rakibinin 7-8 katı büyüklüğünde. Starbucks kahvesini kendi kavurarak meşhur markası altında satışını gerçekleştiriyor. Dünya genelinde faaliyet gösteren şirket, satış grupları aracılığıyla kahve çekirdeklerini işletmelere ve süper marketlere iletiyor. Aynı zamanda bardakta kahve satışı da gerçekleştiren Starbucks'ın dondurma ağı da bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
SBUX	NASDAQ GS	119 Mly	101,37	-5,24%	-1,93%	AL 18 SAT 1 TUT 16	110,87

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### WH SMITH PLC

WH Smith kitap, dergi, gazete ve periyodik yayınların perakende satışını gerçekleştiriyor. Şirket, ürünlerin satışını insan yoğunluğunun fazla olduğu ana caddeler, havalimanları, oteller ve online mağazalarda gerçekleştiriyor. İngiltere'de WH Smith olarak, İskoçya'da ise John Menzies markası altında hizmet veriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
SMWH	London	3 Mly	1.920,00	27,15%	14,01%	AL 7 SAT 0 TUT 3	1.793,89



## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Alışveriş, Yeme, İçme 3

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### KRAFT HEINZ CO/T

The Kraft Heinz gıda ürünleri üretiyor. Şirket süt ürünleri, soslar ve aromalı süt tozları gibi ürünlerin dünya genelinde faaliyet gösteren restoran zincirlerine dağıtımını gerçekleştiriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
KHC	NASDAQ GS	45 Mly	37,12	7,10%	-0,96%	AL 7 SAT 2 TUT 11	38,11

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### TARGET CORP

Target, indirimli genel satış mağazaları işletiyor. Şirketin satış operasyonları genel satış, indirimli gıda mağazaları ve online satışları içeriyor. Aynı zamanda Target'in nitelikli adaylara, kendi markasına sahip kredi kartları ile kredi hizmeti bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
TGT	New York	93 Mly	186,36	5,57%	-1,30%	AL 23 SAT 1 TUT 7	209,83

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### DOLLAR TREE INC

Dollar Tree, indirimli mağaza zinciri işletiyor. Şirket günlük ürün satışları gerçekleştiriyor. Mutfak ve yemek, oyuncak, kitap, temizlik, hediye vb. gibi çeşitli ev ürünlerinin satışını gerçekleştiriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
DLTR	NASDAQ GS	24 Mly	102,98	-4,68%	-4,56%	AL 16 SAT 1 TUT 11	121,79

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### COSTCO WHOLESALE

Costco, çeşitli ülkelerdeki toptan satış depolarını işletiyor. Her çeşit gıda, otomobil ürünleri, oyuncaklar, spor ürünleri, elektronik vb. ürünlerin satışını gerçekleştiriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
COST	NASDAQ GS	152 Mly	342,15	-9,19%	-3,56%	AL 23 SAT 1 TUT 12	394,13

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### COCA-COLA CO/THE

Coca-Cola alkolsüz içecek konsantreleri ve şurupları üretiyor, pazarlıyor ve dağıtımını gerçekleştiriyor. Şirket aynı zamanda 2019 yılının başında satın aldığı Costa Coffee ile kahve satışını da gerçekleştiriyor. Coca-Cola, ürünlerini ABD'de ve dünya genelinde perakendecilere ve toptancılara dağıtıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
KO	New York	217 Mly	50,54	-7,84%	0,86%	AL 17 SAT 0 TUT 8	56,95

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### MITCHELLS & BUTL

Mitchells & Butlers, İngiltere ve Almanya'da sahip olduğu pub, bar ve restoranları işletiyor ve yönetiyor. Şirket farklı marka isimleri altında faaliyet gösteriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
MAB	London	2 Mly	318,50	46,81%	9,31%	AL 6 SAT 1 TUT 2	289,74

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Ofis, Mağaza Kiralama 1

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
<b>BRIXMOR PROPERTY</b>							
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
Şirket gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak faaliyet gösteriyor. Sadece ABD'de faaliyet gösteren şirket market alışverişi yapılan, küçük alışveriş merkezlerinin sahibi ve işletmecisi.							
BRX	New York	6 Mly	20,10	21,45%	2,81%	AL 4 SAT 1 TUT 11	18,77
<b>FED REALTY INVS</b>							
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
Federal Realty, ABD'de sahibi olduğu lüks ve herkese hitap eden alışveriş merkezlerini işletiyor, geliştiriyor ve yeniden inşa ediyor.							
FRT	New York	8 Mly	103,29	21,35%	3,59%	AL 2 SAT 1 TUT 15	96,75
<b>KIMCO REALTY</b>							
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
Kimco Realty, ABD ve Porto Riko'da çeşitli lokasyonlardaki açık hava alışveriş merkezlerinin sahibi ve işletmecisi. Genelde günlük ihtiyaçları karşılayan alışveriş merkezlerine sahip olduğu söylenebilir.							
KIM	New York	8 Mly	18,55	23,58%	4,98%	AL 10 SAT 0 TUT 10	17,67
<b>RPT REALTY</b>							
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
RPT Realty, sahibi olduğu orta ve büyük alışveriş merkezlerinin ve tek sahipli mülklerin satın alma, geliştirme, yönetme ve kiralanması gibi faaliyetleri gerçekleştiriyor.							
RPT	New York	1 Mly	11,33	30,98%	5,59%	AL 3 SAT 1 TUT 2	10,00
<b>REGENCY CENTERS</b>							
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
Regency Centers, ABD'de çeşitli eyaletlerde sahibi olduğu küçük, günlük alışverişe yönelik alışveriş merkezlerini işletiyor. Düşük kaldıraç oranıyla faaliyet gösteren şirketin kısa vadeli yükümlülükleri az. Gelirleri pandemi başlangıcına kıyasla toparlanmış durumda.							
REG	NASDAQ GS	9 Mly	55,22	21,12%	4,58%	AL 9 SAT 1 TUT 6	53,06
<b>RETAIL PROPRTIE</b>							
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
Retail Properties of America, çok kullanıcı alışveriş , günlük aktivite ve topluluk merkezlerinin yanında tek kiracılı gayrimenkullerin yönetimi, geliştirme ve satın almasını gerçekleştiriyor. 31 Aralık 2020 itibarıyla yaklaşık 900 milyon dolar likiditeye sahip şirketin 2023'e kadar vadesi dolan bir borcu bulunmuyor, dolayısıyla likiditesi güçlü.							
RPAI	New York	2 Mly	10,87	26,99%	4,02%	AL 2 SAT 1 TUT 4	10,21

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Ofis, Mağaza Kiralama 2

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### SIMON PROPERTY

Simon Property sahibi olduğu büyük alışveriş merkezleri, outletler, topluluk ve günlük aktivite merkezlerinin yanında uluslararası mülklerin de yönetimini ve geliştirmelerini gerçekleştiriyor. Şirketin CEO'su pandeminin zor günlerini atlattıklarına emin olduğunu, önümüzdeki dönem büyüme rakamlarına odaklandıklarını belirtiyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
SPG	New York	39 Mly	115,12	34,99%	5,20%	AL 7 SAT 1 TUT 12	113,22

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### WEINGARTEN RLTY

Weingarten Realty çoğunlukla güney batıda gelir üreten mülklere sahip bir gayrimenkul yatırım ortaklığı. Şirketin varlıkları alışveriş merkezlerini, ofis ve servis merkezlerini, apartman projelerini ve ofis binalarını kapsıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
WRI	New York	3 Mly	26,36	21,64%	4,81%	AL 6 SAT 0 TUT 4	24,75

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### HAMMERSON PLC

Hammerson plc mülklere yatırım yapıyor ve geliştiriyor. Ticari binaları, ofisleri ve alışveriş merkezlerini inşa ediyor ve yönetimini gerçekleştiriyor. Şirket İngiltere'de faaliyet gösterse de Fransa ve Almanya'da da yatırımları bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
HMSO	London	1 Mly	24,94	0,36%	20,72%	AL 3 SAT 6 TUT 10	22,08

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### UNIBAIL-RODAMCO-

Unibail-Rodamco-Westfield; arsa kiralama, gayrimenkul yatırım finansmanı ve satılık mülklerin restorasyonu gibi işlemleri gerçekleştiriyor. Şirket pandemiden ağır yara alsa da 24 ay boyunca yükümlülüklerini yerine getirebileceği likiditesi bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
URW	EN Amsterdam	8 Mly	58,16	-9,94%	4,68%	AL 4 SAT 13 TUT 4	52,29

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### BRIT LAND CO PLC

The British Land, girişim ortaklıkları aracılığıyla veya direkt olarak, gelir üreten ve taşınmaz ticari mülklere yatırım yapıyor. Şirket mülklerin ticaretini, finansmanını ve geliştirmelerini sağlarken portföylerinde ofisler, süpermarketler ve alışveriş merkezlerinin yanında eğlence ve endüstriyel alanlar da bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
BLND	London	5 Mly	508,80	4,05%	8,95%	AL 8 SAT 5 TUT 7	503,57

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### LAND SECURITIES

Land Securities Group PLC bir yatırım ve yönetim şirketi. Şirket; ofisler, mağazalar, alışveriş merkezleri, şehir dışı ticaret lokasyonları, süpermarketler ve endüstriyel alanlara yatırım yapıyor. İngiltere'de faaliyet gösteren şirketin portföyünde küçük oranda da olsa otel, eğlence ve ikamete yönelik mülkler de bulunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
LAND	London	5 Mly	669,80	-0,59%	8,73%	AL 9 SAT 3 TUT 7	739,23

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Ulaşım, Dolaşım 1

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
<b>RYANAIR HLDG-ADR</b>							
Ryanair, Avrupa'da çeşitli ülkelere düşük ücretli uçuşlar düzenliyor. Operasyonel maliyetlerini %63 azaltmayı başaran şirket, sektörde görece güçlü bilançolardan birine sahip. Şirketin kasasında üç milyar doları aşkın nakit bulunuyor, bu da şirketi normalleşme sürecinde avantajlı konuma getirebilir.							
RYAAY	NASDAQ GS	25 Mly	110,32	0,31%	4,93%	AL 3 SAT 0 TUT 1	113,67
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
<b>WIZZ AIR HOLDING</b>							
Wizz Air, yolcu ve kargo taşıma hizmeti sağlıyor. Şirket Orta ve Doğu Avrupa'da uçuş ve aktarma programları sunuyor. Şirket kasasında, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 1.2 milyar euro nakit bulunuyor. 19 Ocak 2021'de 500 milyon euroluk tahvil ihracı gerçekleştiren şirket, operasyonel maliyetlerini %51.7 düşürdü.							
WIZZ	London	6 Mly	5.410,00	18,54%	11,55%	AL 13 SAT 6 TUT 5	4.736,57
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
<b>INTL CONS AIRLIN</b>							
International Consolidated Airlines havayolu ulaşım hizmetleri sağlıyor. Şirket iştirakleri British Airways ve Iberia ile faaliyet gösteriyor. 31 Aralık 2020'de British Airways 2 milyar sterlin değerinde 5 yıl vadeli borçlanma sağladı.							
IAG	London	9 Mly	189,10	18,34%	14,09%	AL 20 SAT 2 TUT 7	191,06
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
<b>JET2 PLC</b>							
JET2, havayolu ulaşımı, kargo taşıma ve yemek hizmetleri sunuyor. Şirket, websitesi üzerinden uçuşlarını, ihtiyaçlara göre seçilmiş otellerle entegre ederek tatil paketi sunuyor.							
JET2	London	3 Mly	1.419,00	-0,77%	15,74%	AL 5 SAT 0 TUT 0	1.816,00
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
<b>SOUTHWEST AIR</b>							
Southwest Airlines ABD'de belirli noktalar arasında sık aralıklarla kısa mesafeli uçuşlar gerçekleştirmektedir. Şirket ABD'de pandemi dönemine en güçlü bilançoyla giren havayolu şirketi ve 3 kredi derecelendirme kuruluşundan da yatırım yapılabilir derecesi alan tek firma. Son olarak şirket pandemide uçuş ağını genişletmesiyle fark yaratıyor.							
LUV	New York	34 Mly	56,72	21,69%	7,40%	AL 17 SAT 1 TUT 5	56,35
Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?							
<b>DELTA AIR LI</b>							
Delta Air Lines, dünya çapında tarifeli yolcu, yük ve posta taşımacılığı sağlayan şirket, pandemide toplam operasyonel harcamalarını 2019'a kıyasla %40 azalttı.							
DAL	New York	31 Mly	48,34	20,22%	5,85%	AL 12 SAT 1 TUT 10	47,24

## Hisse Strateji

24 Şubat 2021 17.00

## Salgın Bitecek, Dünya Normalleşecek Yatırımı | Ulaşım, Dolaşım 2

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### ALASKA AIR GROUP

Alaska Air Group, iştirakleriyle beraber çeşitli rotalara ulaşım ve yük taşıma hizmeti sağlamaktadır. 22 Ocak 2021 itibari ile toplam likiditesi 5.2 milyar dolar. Şirketin CEO'su bilançoları zarar görmeden krizi atlatabileceklerini söylerken, güçlü gelecek büyümesi hedefinin altını çiziyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
ALK	New York	8 Mly	66,52	27,92%	6,81%	AL 13 SAT 0 TUT 3	63,86

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### FRAPORT AG

Fraport AG, dünya genelinde güvenlikten, yer hizmetlerine, hava kontrolden, bagaj yönetim sistemlerine kadar havalimanı hizmetleri sunuyor. Şirket Antalya Havalimanı, Peru'da Lima Havalimanı ve Frankfurt Havalimanı'nda faaliyet göstermektedir.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
FRA	Xetra	5 Mly	52,90	7,17%	16,37%	AL 6 SAT 11 TUT 12	47,66

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### AVIS BUDGET GROU

Avis araç kiralama ve ulaşım hizmetinin yanında uygulama bazlı araç paylaşım platformu da sunuyor. Şirket dünya genelinde faaliyet gösteriyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
CAR	NASDAQ GS	4 Mly	54,50	46,11%	11,79%	AL 4 SAT 0 TUT 4	50,60

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### UBER TECHNOLOGIE

Uber Technologies, Inc. dünya genelinde kişisel araç/şoför kiralama hizmeti sunuyor. Şirket; yol tarifi, navigasyon, araç paylaşımı ve ödeme çözümleri hizmeti sunan uygulamalar da geliştiriyor. Araç hizmetleriyle yetinmeyen Uber, Ubereats platformu ile yiyecek ve içecek teslimat hizmeti de sağlıyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
UBER	New York	104 Mly	56,00	9,80%	-4,09%	AL 34 SAT 1 TUT 5	70,78

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### LYFT INC-A

Lyft, ABD'de Uber'den sonraki en büyük ikinci paylaşımlı araç kiralama şirketi.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
LYFT	NASDAQ GS	19 Mly	57,72	17,48%	-2,05%	AL 25 SAT 1 TUT 13	65,47

Ne İş Yapıyor? Niye Listemize Girdi?

### SIXT SE

Sixt SE uluslararası özel ulaşım hizmeti sağlıyor. Şirket, şahıs ve işletmelere araç kiralama, araç paylaşımı, özel üyelikler ve şoför gibi hizmetleri tek uygulama ile sunuyor. Havayolları, otel zincirleri ve diğer hizmet sağlayıcıları ile ortaklıkları müşterilerine farklı fırsatlar sunuyor.

Hisse Kodu	Borsa	Piyasa Büyüklüğü	Son Fiyat	% Değişim (YBB)	% Değişim (Son 1 Hafta)	Toplam Tavsiye (Bloomberg)	12 Aylık Ort. Hedef (Bloomberg)
SIX2	Xetra	4 Mly	102,50	4,38%	7,33%	AL 7 SAT 0 TUT 2	104,43

**Ümit Kaf, CMT**  
**Yönetici**  
Uluslararası Piyasalar

[ukaf@garantibbva.com.tr](mailto:ukaf@garantibbva.com.tr)  
Direkt Tel : +90 212 384 11 40  
Tel : +90 212 384 10 10



**Cenk Özdemir**  
**Uzman**  
Uluslararası Piyasalar

[cozdemir@garantibbva.com.tr](mailto:cozdemir@garantibbva.com.tr)  
Direkt Tel : +90 212 384 11 19  
Tel : +90 212 384 10 10



## **RİSK UYARILARI:**

- Bu raporda bir değerlendirme çalışması yapılmamaktadır.
- Bu rapor güncellenmemektedir, belirli bir periyoda bağlanmamıştır.
- Bu rapordaki çalışmalar genel tavsiye niteliğinde olup kişiye özel değildir.
- Bu raporda AL/SAT/TUT tavsiyesi verilmemektedir.
- Piyasa bilgileri, piyasa büyüklükleri, kapanış verileri ve ilgili haber ve gelişmeler Bloomberg'ten sağlanmaktadır.

**CMT lisansı**, CMT Association (ABD) tarafından 3 aşamalı sınav ve en az 3 yıllık piyasa (trading, araştırma, portföy yönetimi vb.) deneyimi ile verilen bir diplomadır. CMT programının amacı; teknik analiz, trading, portföy yönetimi alanlarında profesyonellik ve piyasada yüksek etik ve standartları sağlamaktır.

**CMT üyeleri**, CFA Institute işbirliği ile, [CFA Institute Etik Kuralları ve Profesyonel Davranış Standartlarına](https://www.cfainstitute.org/en/ethics) riayet etmektedir. <https://cmtassociation.org/>

**YASAL UYARI:** Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise **genel niteliktedir**. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. iş burada yer alan bilgilerin, doğruluğundan, yeterliliğinden veya tamlığından ve bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekilde ve ortamda yayınlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.